



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ БАКСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНІЕ № _____
БЕГИМ № _____
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 767п

10 июня 2021 г.

**О размещении нестационарных торговых объектов
на территории Баксанского муниципального района.**

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р, Законом КБР от 18 июля 2011 года № 65-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Кабардино-Балкарской Республике», местная администрация Баксанского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов (приложение № 1).
2. Утвердить Общие требования к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Баксанского муниципального района (приложению № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы местной администрации Баксанского муниципального района по экономике и финансам - начальника муниципального учреждения «Управление финансами Баксанского района» М.С.Пшукова.

**Глава местной администрации
Баксанского муниципального района**

А.Х.Балкизов

от 10 июня 2021 года № 767п

П О Р Я Д О К
разработки и утверждения органами местного самоуправления
схемы размещения нестационарных торговых объектов

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Законом КБР от 18 июля 2011г. №65-РЗ "О государственном регулировании торговой деятельности в Кабардино-Балкарской республике" и устанавливает процедуру разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- 1) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- 2) специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;
- 3) павильон – нестационарный торговый объект, имеющий торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;
- 4) киоск – нестационарный торговый объект, оснащенный торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- 5) торговая галерея – выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков общей площадью не более 150 кв. м, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- 6) пункт быстрого питания – павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;
- 7) мобильный пункт быстрого питания – нестационарный торговый объект на базе транспортного средства, представляющий собой передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;
- 8) выносное холодильное оборудование – холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;
- 9) торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;
- 10) бахчевой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;
- 11) мобильный торговый объект – нестационарный торговый объект на базе транспортного средства, представляющий собой специализированный автомагазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;
- 12) елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;
- 13) торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- 14) летнее кафе (летняя площадка) при стационарном объекте общественного питания – сезонно функционирующий комплекс элементов оборудования, а также сборно-разборных (легковозводимых) конструкций (при эксплуатации которых демонтаж элементов оборудования, а также сборно-разборных (легковозводимых) конструкций производится между периодами функционирования), расположенных на земельном участке (части земельного участка) и предназначенном для дополнительного обслуживания и обеспечения отдыха потребителей в стационарных предприятиях общественного питания, быстрого обслуживания;
- 15) летнее кафе (летняя площадка) – сезонно функционирующий комплекс элементов оборудования, а также сборно-разборных (легковозводимых) конструкций (при эксплуатации которых демонтаж элементов оборудования, а также сборно-разборных (легковозводимых) конструкций производится между периодами функционирования).

При разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов учитываются: особенности развития торговой деятельности Баксанского муниципального района;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов на территории Баксанского муниципального района;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети; обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов; специализация нестационарного торгового объекта;

обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

3. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

4. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

5. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с учетом следующих особенностей:

для мест размещения выносного холодильного оборудования и торговых палаток период размещения устанавливается с 1 апреля по 1 ноября;

для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается с 1 августа по 1 ноября;

для мест размещения летнего кафе (летней площадки) при стационарном объекте общественного питания период размещения устанавливается с 1 апреля по 31 октября;

для мест размещения летнего кафе (летней площадки) период размещения устанавливается с 1 апреля по 31 октября;

для иных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных абзацами вторым, третьим и четвертым настоящего пункта, - с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, на срок, установленный договором на право размещения нестационарного торгового объекта

или договором аренды земельного участка.

2. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов

1. Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденных Правительством Кабардино-Балкарской республики, в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными федеральными законами требованиями.

2. На основании сформированного плана по размещению нестационарных торговых объектов органы местного самоуправления **разрабатывают схему размещения нестационарных торговых объектов по форме согласно приложению к настоящему Порядку.**

В схему размещения нестационарных торговых объектов включаются места, на которых размещены, а также планируются к размещению нестационарные торговые объекты на землях или земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

В схему размещения нестационарных торговых объектов могут включаться места, на которых размещены, а также планируются к размещению нестационарные торговые объекты на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации) с учетом особенностей, установленных Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

3. Разработанная схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается правовым актом органа местного самоуправления в порядке, установленном уставом муниципального образования.

4. Схема размещения нестационарных торговых объектов – документ, содержащий информацию о:

местоположении земельного участка (места размещения), части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта; специализации нестационарного торгового объекта;

площади земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения или его части) для размещения нестационарного торгового объекта;

количестве размещенных нестационарных торговых объектов;

сроке осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта;

типе нестационарного торгового объекта допустимого для размещения; допустимой товарной специализации нестационарного торгового объекта.

В схему размещения нестационарных торговых объектов включаются: перечень мест размещения нестационарных торговых объектов с указанием их адресных ориентиров, площади и периода размещения; сведения о специализациях, количестве и видах нестационарных торговых объектов.

5. К типам нестационарных торговых объектов относятся: павильон, киоск, торговая галерея, выносное холодильное оборудование, пункт быстрого питания, мобильный пункт быстрого питания, торговый автомат (вендинговый автомат), бахчевой развал, мобильный торговый объект, елочный базар, торговая палатка, летнее кафе (летняя площадка) при стационарном объекте общественного питания, летнее кафе (летняя площадка).

Перечень типов нестационарных торговых объектов является исчерпывающим. Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов нестационарных торговых объектов иных типов недопустимо.

6. Изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов вносятся по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по инициативе органа местного самоуправления либо по обращению юридического лица, индивидуального предпринимателя, производителя товаров, организации потребительской кооперации (сельскохозяйственного производственного, сельскохозяйственного потребительского и потребительского кооператива), крестьянского (фермерского) хозяйства, а также граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, занимающихся садоводством, огородничеством, осуществляющим заготовку пищевых лесных ресурсов, намеревающихся осуществлять торговую деятельность (далее – заявитель) с использованием нестационарных торговых объектов.

Для внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по обращению заявителя представляет в соответствующий орган местного самоуправления заявление, в котором указываются предполагаемое место размещения нестационарного торгового объекта, его вид и площадь, а также специализация такого объекта.

Порядок рассмотрения заявлений определяется правовым актом органа местного самоуправления.

Срок рассмотрения заявлений не должен превышать тридцать календарных дней со дня их поступления в соответствующий орган местного самоуправления.

По результатам рассмотрения заявления орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

1) включить место размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов;

2) отказать во включении места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Орган местного самоуправления вправе отказать заявителю во включении предполагаемого места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов при наличии оснований, в соответствии с которыми не допускается включение в схему размещения нестационарных торговых объектов соответствующего места размещения

нестационарного или мобильного торгового объекта с обоснованием причин отказа, в том числе с указанием положений нормативных правовых актов, являющихся основанием для такого отказа.

Орган местного самоуправления обязан уведомить заявителя о принятом решении в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Утвержденная схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Отдел экономики и развития предпринимательства местной администрации Баксанского муниципального района осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Баксанского муниципального района по вопросам разработки схем размещения нестационарных торговых объектов.

9. Отдел экономики и развития предпринимательства местной администрации Баксанского муниципального района размещает в установленном порядке схемы размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в них изменения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Баксанского муниципального района.

Приложение
к Порядку разработки
и утверждения органами местного
самоуправления схемы размещения
нестационарных торговых объектов

СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования _____

(наименование муниципального образования)

по состоянию на _____ 20____ г.

№ п/п	Описание местоположения земельного участка (места размещения), части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения или его части) для размещения нестационарного торгового объекта	Количество размещенных нестационарных торговых объектов	Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов	Тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения	Допустимая товарная специализация нестационарного торгового объекта	Иная дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7	8

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в муниципальной собственности,

а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1. Настоящий Требования разработаны в целях консультативной помощи при разработке органами местного самоуправления Баксанского муниципального района порядков размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Требования разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Законом КБР от 18 июля 2011г. №65-РЗ "О государственном регулировании торговой деятельности в Кабардино-Балкарской республике"

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в муниципальной

собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления Баксанского муниципального района.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора аренды земельного участка или договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее - договор о размещении).

Случаи, когда размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора аренды земельного участка или договора о размещении, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Договоры о размещении заключаются по итогам проведения торгов. Без проведения торгов договоры о размещении заключаются в случаях:

3.1. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее

заключенному договору о размещении.

3.2. Размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 г. и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

3.3. Предоставления производителям товаров и организациям потребительской кооперации (сельскохозяйственным производственным, сельскохозяйственным потребительским и потребительским кооперативам), которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства мест для размещения нестационарных торговых объектов на льготных условиях в целях

поддержки формирования каналов сбыта при выполнении следующих условий: **закрепление в муниципальных программах (подпрограммах) мероприятий по предоставлению производителям товаров и организациям потребительской кооперации (сельскохозяйственным производственным, сельскохозяйственным потребительским и потребительским кооперативам), которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на льготных условиях;**

закрепление в муниципальных правовых актах условий и порядка оказания поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих их равный доступ к участию в соответствующих муниципальных программах (подпрограммах).

4. Заключение договора о размещении осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет.

5. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата. Порядок расчета и взимания платы устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

6. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:
в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов;
без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования

их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

с нарушением санитарных, градостроительных, противопожарных норм и правил, требований в сфере благоустройства в соответствии с правилами благоустройства территорий муниципального образования Баксанского муниципального района;

на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

на газонах, а также в пешеходных зонах.

2. Порядок предоставления компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта

1. Компенсационное (свободное) место предоставляется при досрочном прекращении действия договора аренды или договора о размещении при принятии органом местного самоуправления решений:

О необходимости ремонта и(или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

О размещении объектов капитального строительства.

2. Компенсационным местом признается место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении которого стартовая цена торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора о размещении не превышает стартовую цену торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора о размещении, заключенного в отношении места размещения нестационарных торговых объектов, исключенного из схемы размещения торговых объектов, при условии, если такое место размещения сопоставимо по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из схемы размещения торговых объектов, и если в отношении такого места размещения на дату указанного исключения не заключен договор на размещение.

3. Относительно одного места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в договоре о размещении, хозяйствующий субъект имеет право только на одно компенсационное место при размещении нестационарного торгового объекта.

4. При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади, тип, специализация и период функционирования нестационарного торгового объекта, определенные договором о размещении.

5. Орган местного самоуправления не менее чем за два месяца, следующего за днем принятия решения об исключении места из схемы размещения нестационарных торговых объектов и расторжении договора о размещении, но не ранее шести месяцев после проведения торгов (конкурса, аукциона), за исключением необходимости переноса нестационарного торгового объекта в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций, направляет (вручает) хозяйствующему субъекту, с которым заключен договор о размещении:

уведомление о расторжении договора о размещении;

предложения по подбору компенсационного (свободного) места в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и требованиями к размещению нестационарных торговых объектов.

6. Хозяйствующий субъект в течение 15 календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 5 настоящего раздела, рассматривает компенсационные (свободные) места, предложенные уполномоченным органом.

По результатам рассмотрения хозяйствующий субъект принимает одно из следующих решений:

отказ от компенсационных (свободных) мест, предложенных уполномоченным органом;

согласие на заключение договора о размещении в соответствии с одним из предложенных уполномоченным органом компенсационных (свободных) мест.

О принятом решении хозяйствующий субъект уведомляет уполномоченный орган в письменном виде.

7. В случае согласия хозяйствующего субъекта на заключение договора о размещении в соответствии с одним из предложенных уполномоченным органом компенсационных (свободных) мест, в течение 5 рабочих дней, следующих за днем получения письменного согласия хозяйствующего субъекта, уполномоченный

орган предлагает хозяйствующему субъекту заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта на указанное компенсационное (свободное) место.

8. В случае отказа от компенсационных (свободных) мест, предложенных уполномоченным органом, хозяйствующий субъект вправе вместе с уведомлением об отказе от предложенных компенсационных (свободных) мест представить уполномоченному органу предложения по включению иных компенсационных (свободных) мест в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Хозяйствующий субъект самостоятельно подбирает несколько вариантов компенсационных (свободных) мест, соответствующих требованиям законодательства в области размещения нестационарных торговых объектов.

9. Рассмотрение предложений хозяйствующего субъекта по включению иных компенсационных (свободных) мест в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется органом местного самоуправления, в течение 30 календарных дней со дня получения предложений хозяйствующего субъекта.

В случае невозможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов иных компенсационных (свободных) мест, предложенных хозяйствующим

субъектом, уполномоченный орган письменно уведомляет о принятом комиссионном решении хозяйствующего субъекта в течение 10 рабочих дней со дня принятия комиссией соответствующего решения.

Получение уведомления о невозможности включения в схему размещения нестационарных торговых объектов иных компенсационных (свободных) мест, предложенных хозяйствующим субъектом, не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов иных компенсационных (свободных) мест,

подобранного хозяйствующим субъектом самостоятельно.

10. В течение 5 рабочих дней, следующих за днем вступления в силу правового акта органа местного самоуправления о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов компенсационного (свободного) места, предложенного хозяйствующим субъектом, уполномоченный орган предлагает хозяйствующему субъекту заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта на указанное компенсационное (свободное) место.

В случае включения в схему размещения нестационарных торговых объектов нескольких компенсационных (свободных) мест хозяйствующий субъект обязан до заключения договора о размещении представить в уполномоченный орган заявление о выборе одного из таких компенсационных (свободных) мест, относительно которого он готов заключить договор.

11. Компенсационное (свободное) место, предусмотренное схемой размещения нестационарных торговых объектов, предоставляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

12. Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте заключается в установленном порядке, на оставшийся срок действия ранее заключенного договора о размещении, а ранее заключенный договор расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта по новому договору о размещении определяется с учетом условий договора о размещении относительно прежнего места размещения.

13. В любое время до заключения договора о размещении на компенсационном (свободном) месте уполномоченный орган вправе отказать хозяйствующему субъекту в его заключении в случае установления одного из следующих фактов:

отсутствия сведений о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица, в Едином

государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для физического лица;

проведения процедуры ликвидации заявителя - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя

несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; приостановления

деятельности заявителя в порядке, предусмотренном

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по ранее заключенному договору о размещении, в том числе по неустойке (штрафу, пене), по которому комиссией принято решение об его исключении из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

14. Хозяйствующий субъект вправе написать заявление об отказе от предоставления ему компенсационного (свободного) места. В этом случае договор о размещении расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

15. Хозяйствующий субъект утрачивает право на компенсационное (свободное) место в следующих случаях:

хозяйствующим субъектом подано в уполномоченный орган заявление об отказе от компенсационного (свободного) места в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела;

хозяйствующим субъектом подано в уполномоченный орган заявление об отказе от компенсационного (свободного) места без предложений по включению иных компенсационных (свободных) мест;

хозяйствующий субъект в течение 20 календарных дней, следующих за днем получения уведомления о расторжении договора о размещении и предложений по подбору компенсационного (свободного) места в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, не уведомил уполномоченный орган о принятом решении в соответствии с пунктом 6 настоящего раздела;

хозяйствующий субъект дважды отказался от компенсационных (свободных) мест, предложенных уполномоченным органом;

хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней, следующих за днем, когда уполномоченный орган предложил хозяйствующему субъекту заключить договор о размещении на компенсационное (свободное) место, не подписал договор о размещении;

неисполнение хозяйствующим субъектом требований по демонтажу (перемещению) нестационарного торгового объекта в установленные сроки;

по окончании срока, на который заключен договор о размещении.

3. Особенности размещения летних кафе (летних площадок) при стационарных объектах общественного питания

1. Летние кафе (летних площадок) при стационарных предприятиях общественного питания (далее – летние кафе) размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. Размещение летних кафе осуществляется в границах места размещения нестационарного торгового объекта, установленного схемой размещения нестационарных торговых объектов.

3. Летние кафе используются исключительно для размещения посетителей.

4. В летних кафе не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игр на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время, с 23 часов до 8 часов.

5. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, выполняет:

монтаж летнего кафе – не ранее 1 апреля; демонтаж летнего кафе – не позднее 31 октября.

6. Летние кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания. Летние кафе могут быть разделены пешеходным тротуаром (проходом) на две части, при этом одна часть должна непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания. При размещении летнего кафе на пешеходном тротуаре (проходе) ширина территории, занимаемой летним кафе, не должна превышать пятидесяти процентов ширины пешеходного тротуара (прохода).

В случае если ширина оставшейся (свободной) части пешеходного тротуара (прохода) составляет менее 1,5 метром, размещение летнего кафе в данном месте недопустимо.

7. При обустройстве летних кафе могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

Элементами оборудования летних кафе являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, холодильное оборудование, навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

8. Летние кафе должны эксплуатироваться с соблюдением санитарных, ветеринарных, противопожарных, градостроительных и экологических требований.

9. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подает заявку в орган местного самоуправления с приложением документов, перечень которых определяется уполномоченным органом.

10. Срок рассмотрения заявки органом местного самоуправления на размещение летнего кафе не должен превышать 30 календарных дней.

По результатам рассмотрения орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении права на размещение летнего кафе или об отказе в предоставлении права на размещение с указанием причин отказа.

4. Особенности осуществления торговой деятельности с использованием мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания)

1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, производители товаров,

организации потребительской кооперации (сельскохозяйственные производственные, сельскохозяйственные потребительские и потребительские кооперативы), крестьянские (фермерские) хозяйства, а также граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, занимающиеся садоводством, огородничеством, осуществляющие заготовку пищевых лесных ресурсов вправе осуществлять торговую деятельность с использованием мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите прав

потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о безопасности дорожного движения, об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, и других требований.

1. Для осуществления указанной в пункте 1 настоящего раздела деятельности используются мобильные торговые объекты или мобильные пункты быстрого питания, содержащиеся в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2. Мобильный торговый объект (мобильный пункт быстрого питания) за исключением автоцистерн должен, быть оборудован витриной (витринами) и прилавком (прилавками), доступными во время осуществления обслуживания покупателей.

3. При осуществлении торговой деятельности с использованием мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) не допускается такого размещения объекта, при котором продавец и покупатель находятся на проезжей части.

4. Размещение мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания) на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договора о размещении мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания).

Договор о размещении мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания) заключается между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом местного самоуправления, на территории которого хозяйствующий субъект осуществляет торговую деятельность с использованием мобильного торгового объекта или мобильного пункта быстрого питания.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности с использованием мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) в нескольких городских округах и муниципальных районах Кабардино-Балкарской республики влечет обязанность хозяйствующего субъекта по заключению договора о размещении мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания) с уполномоченным органом местного самоуправления каждого городского округа и муниципального района, на территории которого такая деятельность осуществляется.

Заключение договора о размещении мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания) осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 2 года.

5. Органы местного самоуправления формируют дислокацию (реестр) мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания) (далее – дислокация) в целях учета мобильных торговых объектов на соответствующей территории.

Сведения, содержащиеся в дислокации, размещаются:

на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Приложение № 1 к
Порядку
размещения нестационарных
торговых объектов
на территории Баксанского
муниципального района

Договор № _____
о размещении нестационарного торгового объекта

«_____» _____ 20__ г.

(место заключения договора)

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – Распорядитель), в лице

действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____

(наименование организации, организации потребительской кооперации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(далее – Участник) в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с другой стороны,
далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о
размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение
нестационарного торгового объекта (тип) _____ (далее –

Объект) для осуществления _____
(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером _____ (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером _____ координаты характерных точек границ

части земельного участка _____ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек _____ (в случае, если планируется использование земель).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

О необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных

мест, иных элементов благоустройства;

О размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего,

предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае

Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____
КБК _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Приложение № 2 к
Порядку
размещения нестационарных
торговых объектов
на территории Баксанского
муниципального района

Заявка об участии в торгах
по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта

«___» _____ 20__ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____
(полное наименование юридического лица или организации потребительской кооперации подавшей
заявку)

зарегистрированное

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

О чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения
нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением

О проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта
----------	---	-----------	----------------	--------------------------	--------------------

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

« ____ » _____ 20 ____ года _____ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

« ____ » _____ 20 ____ года время _____ за № _____
_____ (подпись)

Приложение № 3 к

Порядку

размещения нестационарных

торговых объектов

на территории Баксанского

муниципального района

Заявление о заключении договора
о размещении нестационарного торгового объекта, без проведения торгов

В _____
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

ОТ _____
(для юридических лиц и организаций потребительской кооперации – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН (далее – заявитель)

Адрес заявителя(ей):

_____ (место нахождения юридического лица, организации потребительской кооперации, место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

Телефон (факс) заявителя(ей): _____

Прошу(сим) заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта для осуществления _____

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов:

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

Специализация объекта	Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность	Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии)
1	2	3

Заявитель: _____

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М. П. (при наличии)

Приложение № 4 к
Порядку
размещения нестационарных
торговых объектов
на территории Баксанского
муниципального района

ДОГОВОР № _____

о размещении мобильного торгового объекта
(мобильного пункта быстрого питания)

« ____ » _____ 20__ г.

(место заключения договора)

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – Распорядитель), в лице _____
_____, действующего на основании
_____, с одной стороны, и

(полное наименование организации или организации потребительской кооперации,

ИНН организации или организации потребительской кооперации, Ф.И.О., ИНН индивидуального
предпринимателя)

(далее – Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о
размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее –
Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. _____ Р
аспорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного

торгового объекта на базе транспортного средства (далее – Объект) из перечня
Объектов согласно приложению к настоящему Договору, для осуществления ____
(вид деятельности)

в соответствии с _____
(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых
объектов (далее – Схема) _____
(место расположения Объекта)

площадью _____ кв. метров на срок с _____ 20____ г.
по _____ 20____ г. и временем работы Объекта с _____ часов _____ минут
до _____ часов _____ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с указанным адресным ориентиром.

1.2. Вид деятельности, специализация
Объекта являются существенными условиями Договора и
одностороннее их изменение Участником не допускается.

1.3. Вариант 1. Настоящий Договор заключен
по результатам торгов по приобретению права о
размещении Объекта, проведенных в форме

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель осуществляет контроль за
выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта
по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего
Договора.

2.2.2. Не позднее чем за 3 (три) месяца известить Участника об изменении
Схемы в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1
раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из
Схемы вследствие ее изменения по основаниям и
в порядке, предусмотренном действующим
законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, предложить
Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на
компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом
случае Сторонами заключается новый Договор на компенсационном (свободном) месте на срок,
равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от
исполнения настоящего Договора по основаниям и в
порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим
законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего
раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное
(свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов по приобретению права о
размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. При осуществлении своей деятельности соблюдать обязательные требования к организации торговой деятельности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

Использовать Объект в соответствии с видом деятельности и (или) специализацией, указанными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно, до 10-го числа текущего месяца, вносить плату за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора или по инициативе Участника в соответствии с подпунктом 2.3.1 пункта 2.3 настоящего раздела.

2.4.7. Не производить уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями в размере _____ рублей _____ копеек.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года, о чем заключается дополнительное соглашение между сторонами настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по настоящему Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы

по настоящему Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Участника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной настоящего Договора.

5.1.2. Прекращения юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной настоящего Договора.

5.2. Прекращение действия настоящего Договора происходит по инициативе Распорядителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.2.1. Использования Объекта с нарушением вида деятельности и (или) специализации, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

5.2.2. Осуществления торговли с использованием транспортных средств, не указанных в приложении к настоящему Договору.

5.2.3. Принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог общего пользования, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, размещение которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов подряд.

5.2.5. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении настоящего Договора не менее чем за 3 (три) месяца до дня прекращения действия настоящего Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном)

месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.5. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.5.1. По соглашению Сторон.

5.5.2. По решению суда.

5.5.3. По окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Распорядитель:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____
КБК _____

Участник:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Приложение
к договору № _____
от «____» _____ 20__ г.
о размещении мобильного
торгового объекта (мобильного
пункта быстрого питания)

ПЕРЕЧЕНЬ

мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания), которые
могут размещаться в соответствии
с договором № _____ от «____» _____ 20__ г. о размещении мобильного
торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания)

№ п/п	Сведения о мобильном торговом объекте (мобильном пункте быстрого питания)
1.	Тип мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) _____, Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____, Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
Распорядитель:	Участник:
Адрес: _____	Адрес: _____
ИНН/КПП _____	ИНН/КПП _____

р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____

р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____

ОКОНХ
ОКПО
КБК

(подпись)

М.П.

ОКОНХ
ОКПО

(подпись)

М.П.

Приложение № 5 к
Порядку
размещения нестационарных
торговых объектов
на территории Баксанского
муниципального района

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права о размещении
мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания)

«___»_____20__г.

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

_____,
(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____

(полное наименование юридического лица или организации потребительской кооперации
подавшей заявку)

зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____,

о чем выдано свидетельство, серия _____ № _____,

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения
мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания)
в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № от	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и
согласен(на).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника – организатора торгов)

« ____ » _____ 20 ____ г., время _____ за № _____

(подпись)

Приложение № 6 к
Порядку
размещения нестационарных
торговых объектов
на территории Баксанского
муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о размещении мобильного торгового объекта
(мобильного пункта быстрого питания) без проведения торгов

В _____
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

от _____
(для юридических лиц и организаций потребительской кооперации – полное наименование,
сведения о государственной регистрации, ИНН;
для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН (далее – заявитель))

Адрес заявителя: _____

_____ (место нахождения юридического лица, место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя: _____

Телефон (факс) заявителя: _____

Прошу заключить договор о размещении мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) (далее – Объект) из перечня Объектов согласно приложению к настоящему заявлению для осуществления

_____ (вид деятельности)

в соответствии с _____
(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема) _____

(место расположения Объекта)

площадью _____ кв. метров
на срок с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. и временем работы Объекта
с _____ часов _____ минут до _____ часов _____ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном
участке с адресным ориентиром _____
_____.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя хозяйствующего субъекта) (подпись)

«___» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Приложение
к заявлению о
заключении договора о
размещении
мобильного торгового
объекта (мобильного
пункта быстрого
питания)
без проведения торгов

ПЕРЕЧЕНЬ

мобильных торговых объектов (мобильных пунктов быстрого питания)

№ п/п	Сведения о мобильном торговом объекте (мобильном пункте быстрого питания)
1.	Тип мобильного торгового объекта (мобильного пункта быстрого питания) _____ Государственный регистрационный знак _____ Марка, модель _____ Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____ Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
...	...

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя хозяйствующего субъекта)
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)