



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
БАКСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ № _____
ОНОУ № _____
РЕШЕНИЕ № 52-13

«18» февраля 2026 года

**Об утверждении структуры
органов местного самоуправления
Баксанского муниципального района**

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики,-

Совет местного самоуправления Баксанского муниципального района решил:

1. Утвердить структуру органов местного самоуправления Баксанского муниципального района. (Прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета местного самоуправления Баксанского муниципального района от 29 декабря 2026 года № 51-5 «Об утверждении структуры органов местного самоуправления Баксанского муниципального района» с 01 марта 2026 года.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 марта 2026 года.
4. Разместить настоящее решение на официальном сайте местной администрации Баксанского муниципального района.

Глава Баксанского муниципального района,
Председатель Совета

Р.К. Сабанов



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ БАКСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____
БЕГИМ № _____
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3897

«10» марта 2026 г.

Об утверждении муниципальной программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Баксанского муниципального района на 2026 год».

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Баксанского муниципального района, в целях осуществления муниципального жилищного контроля на территории Баксанского муниципального района, местная администрация Баксанского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Баксанского муниципального района на 2026 год».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте местной администрации Баксанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, строительства и ЖКХ местной администрации Баксанского муниципального района М.З.Булатова.

Глава местной администрации
Баксанского муниципального района



А.Х.Абрегов

«10» марта 2026 года № 3897

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ПРОФИЛАКТИКА РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ БАКСАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2026 ГОД»**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее - муниципальный жилищный контроль).

Программа профилактики реализуется в 2026 году и состоит из следующих разделов:

- 1) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики (далее - аналитическая часть);
- 2) цели и задачи реализации программы профилактики;
- 3) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
- 4) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

I. Аналитическая часть

1.1 Муниципальный жилищный контроль - деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов, средствами профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по

пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

1.2. Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

а) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

б) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

в) здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

1.3. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

1.4. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального фонда (далее - обязательных требований), а именно:

а) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и не жилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственниками пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в

многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

б) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственниками пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями программы профилактики являются:

а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

в) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами программы профилактики являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;

в) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденном решением Совета местного самоуправления Баксанского муниципального района от 28.12.2021 N 8-8, проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

- 3) меры стимулирования добросовестности;
- 4) объявление предостережения;
- 5) консультирование;
- 6) самообследование;
- 7) профилактический визит.

3.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

Наименование показателя	Величина
Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%

Приложение

к муниципальной Программе «Профилактика рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям
по муниципальному жилищному контролю
на территории Баксанского муниципального района на 2026 год»

N п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения (периодичность)	Ответственный исполнитель
1	Информирование	В течение года, обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения	Ведущий специалист по жилищному контролю местной администрации Баксанского муниципального района
2	Обобщение правоприменительной практики	В течение года	Ведущий специалист по жилищному контролю местной администрации Баксанского муниципального района
3	меры стимулирования добросовестности	В течение года (при необходимости)	Ведущий специалист по жилищному контролю местной администрации Баксанского муниципального района
4	Объявление предостережения	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) по мере выявления нарушений обязательных требований, если отсутствуют подтвержденные данные о причинении или угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Ведущий специалист по жилищному контролю местной администрации Баксанского муниципального района
5	Консультирование	По мере поступления обращений контролируемых лиц или их представителей	Ведущий специалист по жилищному контролю местной администрации Баксанского муниципального района
6	самообследование	В течение года (при необходимости)	Ведущий специалист по жилищному контролю местной администрации Баксанского муниципального района
7	Профилактический визит	1, 2, 3, 4 кварталы (1 раз в квартал в течение года)	Ведущий специалист по жилищному контролю местной администрации Баксанского муниципального района



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПРОКУРАТУРА
БАКСАНСКОГО РАЙОНА

БАХЪСЭН
КУЕЙМ И ПРОКУРАТУРЭ

БАХСАН РАЙОННУ
ПРОКУРАТУРАСЫ

пр. Ленина, 71, г. Баксан, КБР, 361500



537804 169309

Главе местной администрации
Баксанского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

Абрегову А.Х.

ул. Гагарина, 1 «Е», г. Баксан,
Кабардино-Балкарская Республика,
361520

02.03.2026 № 6-107-2026/126-26-20830006

На № _____

Проект постановления местной администрации Баксанского муниципального района Кабардино-Балкарская Республики «Об утверждении муниципальной программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям по муниципальному жилищному контролю» рассмотрен прокуратурой Баксанского района.

Замечаний и предложений правового характера не имеется.

Прокурор Баксанского района

советник юстиции

А.А. Хурзоков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FFCFDF2C1231AE51DAEC206C77BC416
Владелец Хурзоков Ахмед Апатольевич
Действителен с 09.04.2025 по 03.07.2026

В.В. Романенко, 8-938-692-26-24

Прокуратура Баксанского района (КБР)
№ 6-107-2026/126-26-20830006