



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ БАКСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНІЕ № _____
БЕГИМ № _____
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1009п

15 августа 2024 г.

О проведении публичных слушаний.

На основании обращения Шоровой Миланы Хизировны от 13 августа 2024 года, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», части 1 пункта 2 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», местная администрация Баксанского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести публичные слушания на предмет изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 07:01:0400005:168, общей площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский муниципальный район, сельское поселение Куба-Таба, улица Пролетарская, дом 39, из вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на вид разрешенного использования «предпринимательство».

2. Назначить публичные слушания на 13 сентября 2024 года в 14-00 часов по московскому времени в здании местной администрации Баксанского муниципального района по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский район, город Баксан, улица им.Ю.А.Гагарина 1-е, 4 этаж 408 кабинет.

3. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Баксанский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации Баксанского муниципального района по вопросам жизнеобеспечения и безопасности А.З.Ойтова.

Глава местной администрации
Баксанского муниципального района



А.Х.Балкизов

Главе местной администрации
Баксанского муниципального района
А.Х.Балкизову

от Морозов Михаил
Халимович
с.п. Куба-Табга, ул. Канжонбаева-3
8-967-426-76-66

Заявление

Прошу Вас изменить вид разрешенного использования земельного участка, находящегося по адресу: КБР, Баксанский муниципальный район, с.п. Куба-Табга, ул. Препитарская д. 39 площадью 900 кв.м., из для ведения ЛПХ на
предпринимательство

Приложение: правоустанавливающие документы на земельный участок.

« 13 » август 2024г



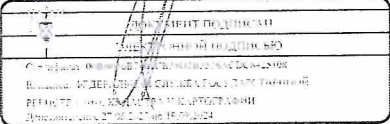
48-141-1206
13 08 24

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

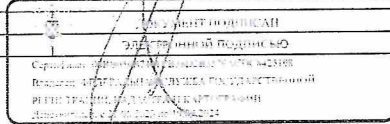
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
28.06.2024г.	
Кадастровый номер:	07:01:0406005:168
Номер кадастрового квартала:	07:01:0406005
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кабардино-Балкарская Республика, Балканский р-н, с. Куба-Табла, ул. Пролетарская, д/у 39
Площадь:	900 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	94325,27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Шибзухов Мухамед Мусович, СНИЛС 114-854-994 82, дата завершения кадастровых работ: 13.11.2015 Шибзухов Руслан Мухамедович, № НТН00320, в Кадастровые инженеры юга, СНИЛС 11020049766, договор на выполнение кадастровых работ от 07.05.2024 № 005-11, дата завершения кадастровых работ: 05.06.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, памятника садово-паркового искусства:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ДИРЕКТОР ФИЛИАЛА		А.С. ШАОВ

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
28.06.2024г.	
Кадастровый номер:	07:01:0406005:168
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экономических зон, лесопарковой зоны, заказника, охотничьего угодья, лесного надела:	данные отсутствуют
Сведения о расположенном земельном участке и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения Государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвердился проект изъятия территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством государственного органа, государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома сепаратного использования или иного дома жилищного назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, находящихся в государственной собственности на которых не разграничены:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ДИРЕКТОР ФИЛИАЛА		А.С. ШАОВ

Земельный участок	
РИТ ОБЪЕКТА НЕЗАВИСИМОСТИ	
Лист № 2 листа 2	Всего листов: 5
Всего листов: 8	
28.06.2024г.	
Каталожный номер: 07:01:0400005:168	
11	
Сведения о невозможности осуществления права на земельный участок, предусмотренная законодательством Российской Федерации	Данные о нарушении

Земельный участок	
РИТ ОБЪЕКТА НЕЗАВИСИМОСТИ	
Лист № 2 листа 2	Всего листов: 5
Всего листов: 8	
28.06.2024г.	
Каталожный номер: 07:01:0400005:168	
11	
Сведения о невозможности осуществления права на земельный участок, предусмотренная законодательством Российской Федерации	Данные о нарушении

Земельный участок	
РИТ ОБЪЕКТА НЕЗАВИСИМОСТИ	
Лист № 1 листа 3	Всего листов: 5
Всего листов: 8	
28.06.2024г.	
Каталожный номер: 07:01:0400005:168	
28	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Описание местоположения земельного участка Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 28.06.2024г.	