



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
БАКСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

---

УНАФЭ № \_\_\_\_\_  
ОНОУ № \_\_\_\_\_  
РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

**Об утверждении Прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества  
Баксанского муниципального района на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 24.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Баксанского муниципального района,-

Совет местного самоуправления Баксанского муниципального района решил:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Баксанского муниципального района на 2022 год.
2. Определить способ приватизации муниципального имущества - «Аукцион» при подаче предложений о цене имущества в открытой форме.
3. Определить способ приватизации муниципального имущества при отсутствии предложений о покупке имущества - «Публичное предложение».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте местной администрации Баксанского муниципального района с одновременным направлением в газету «Баксанский вестник».
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Совета местного самоуправления Баксанского муниципального района Ахобекова А.Н.

Глава Баксанского муниципального района,  
Председатель Совета

Р.К.Сабанов

Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества Баксанского муниципального района на 2021 год

1. Программа приватизации муниципального имущества на 2022год (разработана в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28 июля 2002 года № 49-РЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Кабардино-Балкарской Республике».

2. Основными задачами государственной политики в сфере приватизации муниципального имущества Баксанского муниципального района (далее - муниципальное имущество) в 2022 году являются:

- приватизация муниципального имущества, незадействованного в обеспечении государственных и муниципальных функций;
- обеспечение поэтапного сокращения числа муниципальных унитарных предприятий;
- привлечение инвестиций в сектор экономики;
- формирование доходов бюджета Баксанского муниципального района;
- повышение экономической эффективности деятельности предприятий в результате приватизации;
- сокращение расходов на поддержку нерентабельных предприятий;
- сокращение государственного контроля над отдельными стратегическими видами производств;
- проведение реорганизации, интеграции предприятий с учетом необходимости сохранения технологического процесса;
- развитие фондового рынка недвижимости;
- содействие и реализация мероприятий по социальной защите населения;
- сохранение муниципальных предприятий, имеющих задачи сохранения социальной инфраструктуры района.

3. Приватизация муниципального имущества Баксанского муниципального района, которая планируется в 2022 году, осуществляется на основании решения Совета местного самоуправления Баксанского муниципального района.

Местная администрация Баксанского муниципального района вправе изъять, реализовать либо распорядиться иным образом неиспользуемым имуществом, либо используемым не по целевому назначению, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Продажу муниципального имущества осуществляет местная администрация Баксанского муниципального района.

Продажа оборудования и высвобождающегося автотранспорта действующих муниципальных предприятий и учреждений осуществляется с разрешения органа местного самоуправления.

4. Определение начальной цены муниципального имущества, подлежащего приватизации, осуществляется на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости.

5. Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, включенное в программу приватизации муниципального имущества, подлежит изъятию из оперативного управления или хозяйственного ведения в установленном законом порядке.

6. При необходимости изменения в Программу приватизации вносятся решением Совета местного самоуправления.

**Перечень**  
муниципального имущества Баксанского муниципального района,  
приватизация, которого планируется в 2022 году

1. Здания с земельными участками.

№	Наименование	Адрес	Площадь (м <sup>2</sup> ), в том числе:		Начальная стоимость объектов недвижимости, руб.	Способ приватизации	Шаг аукциона, руб.
1	АГРС «Ташкент 2» с земельным участком	РФ, КБР, Баксанский район, с.п. Атажукино, ул. Степная, д.2б	Земельный участок	3400 м <sup>2</sup>	14 779 026,00	открытый аукцион	738 951,00
			Газопровод-отвод магистральный	198 м.			
			здание	599,65 м <sup>2</sup>			
2	Здание музея	РФ, КБР, Баксанский район, с.п. Куба, ул. Надречная, д.105	здание	1011,6 м <sup>2</sup>	2 316 920,00	открытый аукцион	115 846,00
			земельный участок	4003 м <sup>2</sup>			
3	Здание обувной фабрики	РФ, КБР, Баксанский район, с.п. Куба, ул. Шукова, б/н	здание	2044,1 м <sup>2</sup>	5 872 100,00	открытый аукцион	293 605,0
			земельный участок	5141 м <sup>2</sup>			
4	Здание бывшей СОШ №5 с.п. Нижний Куркужин	РФ, КБР, Баксанский район, с.п. Нижний Куркужин, ул. Бр.Кумышевых, д.61	здание	255,9 м <sup>2</sup>	1 442 600,00	открытый аукцион	72 130,00
			земельный участок	2158 м <sup>2</sup>			
5	Административное здание	РФ, КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, д. 345	здание	936 м <sup>2</sup>	11 300 000,00	открытый аукцион	565 000,00
			земельный участок	3281 м <sup>2</sup>			
6	Здание амбулатории	РФ, КБР, Баксанский район, с.п. Куба-Таба, ул. Советская, б/н	здание	170,6 м <sup>2</sup>	715 000,00	открытый аукцион	35 750,00
			земельный участок	533 м <sup>2</sup>			
Итого					36 425 646,00		1 821 282,0

2.Автотранспорт

№	Наименование	Начальная стоимость, объектов движимого имущества, руб.	Способ приватизации	Шаг аукциона, руб.
1	Транспортное средство Мусоровоз КО-440, 2010 г.в.	412 500,00	открытый аукцион	20 625,00
	Итого	412 500,00		20 625,00
	<b>Всего</b>	<b>36 838 146,00</b>		<b>1 841 907,00</b>

Зам. Главы Баксанского  
муниципального района

А.Н. Ахобеков