

Оформление домов блокированной застройки и вспомогательных объектов бытовой недвижимости упростили

Как оформить дома блокированной застройки и вспомогательную бытовую недвижимость в упрощенном порядке, рассказали руководитель Управления Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике Беслан Соблиров и исполняющая обязанности директора регионального филиала ППК «Роскадастр» Юлия Лигидова.

В ноябре 2024 года у граждан, проживающих в домах блокированной застройки появилась возможность оформить свою недвижимость упрощенно.

Жилой дом считается домом блокированной застройки, если он блокирован с жилым домом или жилыми домами в одном ряду и при этом имеет общую боковую стену или стены без проемов и отдельный вход на земельный участок.

«Упрощенно оформить право собственности на дома блокированной застройки и земельные участки, на которых они расположены, возможно при условии, что количество домов в одном ряду не превышает двух и построены они до дня вступления в действие Градостроительного кодекса РФ (до 14 мая 1998 года)», - сообщила и.о. директора филиала ППК «Роскадастр» по Кабардино-Балкарской Республике Юлия Лигидова.

Для оформления права собственности на дом и земельный участок понадобится технический паспорт, оценочная и иная учетно-техническая документация.

«Оформление права собственности на дом блокированной застройки в упрощенном порядке это удобная возможность без длительных бюрократических процедур ввести недвижимость в правовое поле, а собственникам свободно ею распоряжаться», - пояснил руководитель Управления Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике Беслан Соблиров.

В отношении оформления права на вспомогательные объекты бытовой недвижимости, такие как бани, сараи, погреба, колодцы, летние кухни и другие хозяйственные постройки, также применяется упрощенный порядок, если объекты не являются частью здания или сооружения, построены до 1 января 2013 года и в отношении них проведен технический учет или техническая инвентаризация.

При этом вспомогательные объекты должны располагаться на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Сами участки должны принадлежать гражданам на праве собственности либо на праве пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды (если земельный участок находится в государственной или

муниципальной собственности). В этом случае данные объекты рассматриваются как ранее учтенные и сведения о них вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации. К примеру, это могут быть регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов.