

О плате за жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги

Ввиду часто возникающих вопросов, связанных с оплатой за жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда и коммунальные услуги разъясняются следующие моменты:

- стороной договора управления МКД являются собственники помещений в МКД, заключение договора управления МКД с нанимателем жилого помещения законом не предусмотрено;
- договор предоставления коммунальных услуг в случаях, предусмотренных статьей 157.2 ЖК РФ, заключается с собственниками помещений, заключение указанного договора с нанимателем жилого помещения законом не предусмотрено;
- в случае, если помещение государственного или муниципального жилищного фонда передано в наем, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя такого помещения. Органы государственной власти или органы местного самоуправления несут обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг только в отношении незаселенных жилых помещений государственного или муниципального жилищных фондов;
- договор управления МКД с управляющей организацией и договоры предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией заключают собственники помещений, в том числе наймодатель. При этом обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по указанным договорам возлагается на нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- управляющая организация и ресурсоснабжающие организации, с которыми наймодателем заключены соответствующие договоры, обязаны на основании таких договоров и договоров найма жилых помещений предъявлять к оплате содержание жилого помещения и (или) коммунальные услуги нанимателям соответствующих жилых помещений.

Прокуратура КБР

Отдел по надзору за исполнением федерального законодательства

Соблюдение права детей участников специальной военной операции на социальную поддержку в сфере образования

Прокуратурой республики Правительству республики предложено установить меры поддержки в виде предоставления ежемесячной выплаты для обучающихся по очной форме обучения в государственных профессиональных организациях, расположенных на территории республики для детей участников специальной военной операции, детей участников специальной военной операции, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования.

Правительством республики разработан проект постановления о внесении изменений в постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики «О Порядке и условиях предоставления денежной компенсации стоимости обучения по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения в государственных образовательных организациях детей из многодетных семей и семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, потерявших в период обучения обоих или единственного родителя, и признании утратившим силу постановления Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 2 мая 2023 г. N 82-ПП», предусматривающий соответствующие выплаты.

Поскольку действующим региональным законодательством расширение категорий обучающихся, которым оказывается данная мера поддержки, к полномочиям Правительства Кабардино-Балкарской Республики не отнесено, Министерством просвещения и науки Кабардино-Балкарской Республики разработан проект закона о внесении изменений в статью 10 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 24.04.2014 № 23-РЗ «Об образовании», в соответствии с которым к категории обучающихся, которым оказывается социальная поддержка, предусмотренная настоящим Законом, будут отнесены дети участников специальной военной операции, в том числе детей погибших (умерших) участников специальной военной операции.

Законопроект прошел процедуру согласования, его вынесение на рассмотрение Парламента республики запланировано на осеннюю сессию в сентябре текущего года.

Деятельность в данной сфере остается одной из приоритетных и находится на постоянном контроле у руководства прокуратуры республики.

Прокуратура КБР

Отдел по надзору за исполнением федерального законодательства

Банком России определены признаки выдачи наличных денежных средств без добровольного согласия клиента с использованием банкоматов

К таким признакам отнесены, в частности:

- несоответствие характера, и (или) параметров, и (или) объема направленного запроса на выдачу наличных денежных средств запросам на выдачу наличных денежных средств, обычно совершаемым клиентом;
- несоответствие способа направления запроса на выдачу наличных денежных средств способам направления запроса на выдачу наличных денежных средств, обычно используемым клиентом;
- направление запроса на выдачу наличных денежных средств в течение 24 часов с момента:
 - предоставления кредитных (заемных) денежных средств или кредитной карты, увеличения лимита на выдачу наличных денежных средств или лимита кредитования;
 - поступления денежных средств на сумму более 200 тыс. рублей на банковский счет (вклад) физического лица с использованием СБП с банковского счета (вклада) указанного физического лица, открытого другой кредитной организацией;
 - досрочного расторжения договора банковского вклада на сумму более 200 тыс. рублей по требованию вкладчика;
- наличие информации о пяти и более отказах в выдаче наличных денежных средств (в том числе в связи с превышением лимита кредитования либо ошибками при вводе пин-кода) в течение календарного дня.

Утвержденные настоящим приказом признаки выдачи наличных денежных средств без добровольного согласия клиента применяются с 1 сентября 2025 года.

Прокуратура КБР

Отдел по надзору за исполнением федерального законодательства

Изменения в законе об исполнительном производстве

С 11 августа 2025 г. вступили в силу изменения, внесенные в статью 112 Федерального закона «Об исполнительном производстве» и статью 18 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По исполнительным документам, содержащим требования неимущественного характера, по которым возбуждены исполнительные производства судебными приставами-исполнителями в отношении должников - органа государственной власти (государственного органа), органа местного самоуправления или государственного (муниципального) казенного учреждения, исполнительский сбор не взыскивается.

По смыслу части 1 статьи 112 Федерального закона «Об исполнительном производстве» исполнительский сбор обладает свойствами административной штрафной санкции, при применении которой на должника возлагается обязанность произвести определенную дополнительную выплату в качестве меры его публично-правовой ответственности, возникающей в связи с совершенным им правонарушением в процессе исполнительного производства.

Положениями статьи 54 Конституции Российской Федерации, части 2 статьи 1.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлено, что если после совершения правонарушения ответственность за него отменена или смягчена, то применяется новый закон.

В этой связи постановления судебных приставов-исполнителей о взыскании исполнительского сбора в отношении государственных органов, органов местного самоуправления и казенных учреждений не подлежат исполнению.

Прокуратура КБР

Отдел по надзору за исполнением федерального законодательства